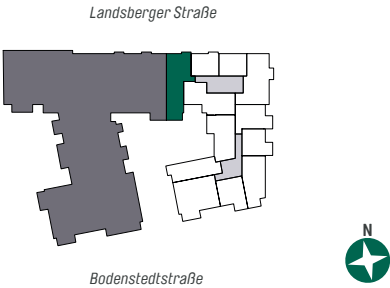


WOHNUNG 93 (1. OG)

3-Zimmer · Wfl. 77,81 qm · Maßstab 1:75
Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



碧澜庭

Wohnen/Kochen	27,77 qm
Schlafen	14,61 qm
Kind	12,37 qm
Bad	4,53 qm
WC/DU	4,82 qm
Diele	9,16 qm
Gesamt	73,26 qm
Balkon 1 (50%)	4,05 qm
Balkon 2 (50%)	0,50 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	77,81 qm

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 08.11.2024

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
EU Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
LS Lichtschacht
DF Dachfenster

gemäß Wohnflächenberechnung vom 08.11.2024
0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75