

# WOHNUNG 58 (5.OG)

2-Zimmer · Wfl. 40,49 qm · Maßstab 1:75

碧瀾庭



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Wohnen/Kochen            | 18,70 qm        |
| Schlafen                 | 11,17 qm        |
| Bad                      | 5,38 qm         |
| Diele                    | 4,23 qm         |
| <b>Gesamt</b>            | <b>39,48 qm</b> |
| Balkon (50%)             | 1,01 qm         |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> | <b>40,49 qm</b> |



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 02.02.2024

- |     |             |    |               |     |                    |    |              |
|-----|-------------|----|---------------|-----|--------------------|----|--------------|
| RR  | Regenrohr   | GS | Spülmaschine  | EUV | Elektroverteilung  | LS | Lichtschacht |
| AHD | Abhangdecke | WM | Waschmaschine | HKV | Heizkreisverteiler |    |              |
| DU  | Dusche      | SB | Spülbecken    | HHK | Handtuchheizkörper |    |              |
| KS  | Kühlschrank | H  | Herd          | DF  | Dachflächenfenster |    |              |

gemäß Wohnflächenberechnung vom 02.02.2024

