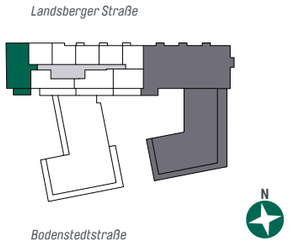
WOHNUNG 53 (5.OG)

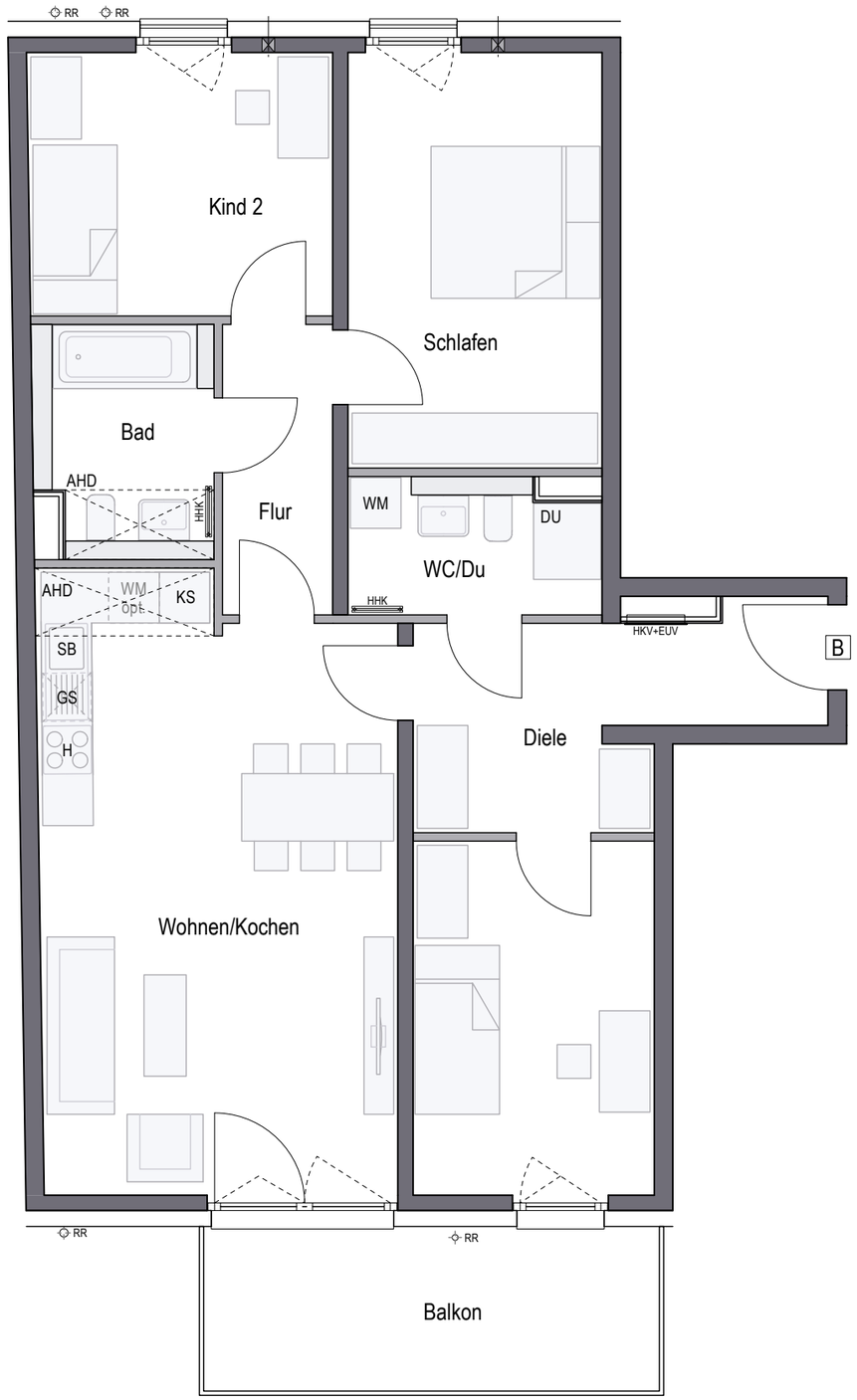
4-Zimmer · Wfl. 98,13 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

** Deckenkoffer Wohnen/Kochen und Bad*



碧斓庭



Wohnen/Kochen	30,12 qm
Schlafen	14,81 qm
Kind 1	11,99 qm
Kind 2	11,24 qm
Bad	5,69 qm
WC/Du	4,68 qm
Diele	9,84 qm
Flur	4,49 qm
Gesamt	**92,86 qm**
Balkon (50%)	5,27 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	**98,13 qm**

gemäß Wohnflächenberechnung vom 02.02.2024

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 02.02.2024

RR	Regenrohr	**GS**	Spülmaschine	**EUV**	Elektroverteilung	**LS**	Lichtschacht
AHD	Abhangdecke	**WM**	Waschmaschine	**HKV**	Heizkreisverteiler		
DU	Dusche	**SB**	Spülbecken	**HHK**	Handtuchheizkörper		
KS	Kühlschrank	**H**	Herd	**DF**	Dachflächenfenster		

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75