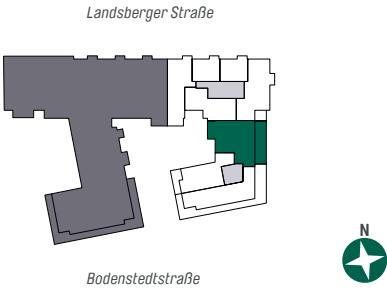


WOHNUNG 142 (3. OG)

4-Zimmer · Wfl. 108,39 qm · Maßstab 1:75
Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Kochen	28,96 qm
Schlafen	15,27 qm
Kind 1	12,35 qm
Kind 2	12,30 qm
Bad	6,44 qm
WC/DU	4,63 qm
Diele	9,86 qm
Abstellfläche	1,99 qm
Gesamt	91,80 qm
Dachterrasse (50%)	11,96 qm
Balkon (50%)	4,63 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	108,39 qm

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 08.11.2024

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
EU Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
LS Lichtschacht
DF Dachfenster

gemäß Wohnflächenberechnung vom 08.11.2024
0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75