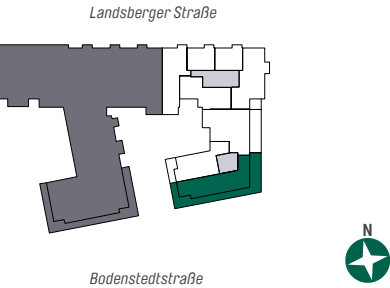


WOHNUNG 140 (3. OG)

3,5-Zimmer · Wfl.101,86 qm · Maßstab 1:75
Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



碧瀾庭



Wohnen/Kochen	31,30 qm
Schlafen	17,97 qm
Kind	11,68 qm
Flur/Arbeit	6,84 qm
Bad	5,36 qm
WC/DU	5,23 qm
Diele	8,95 qm
Gesamt	87,33 qm
Dachterrasse (33%)	14,53 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	101,86 qm

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 08.11.2024

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
EU Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
LS Lichtschacht
DF Dachfenster

gemäß Wohnflächenberechnung vom 08.11.2024
0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75