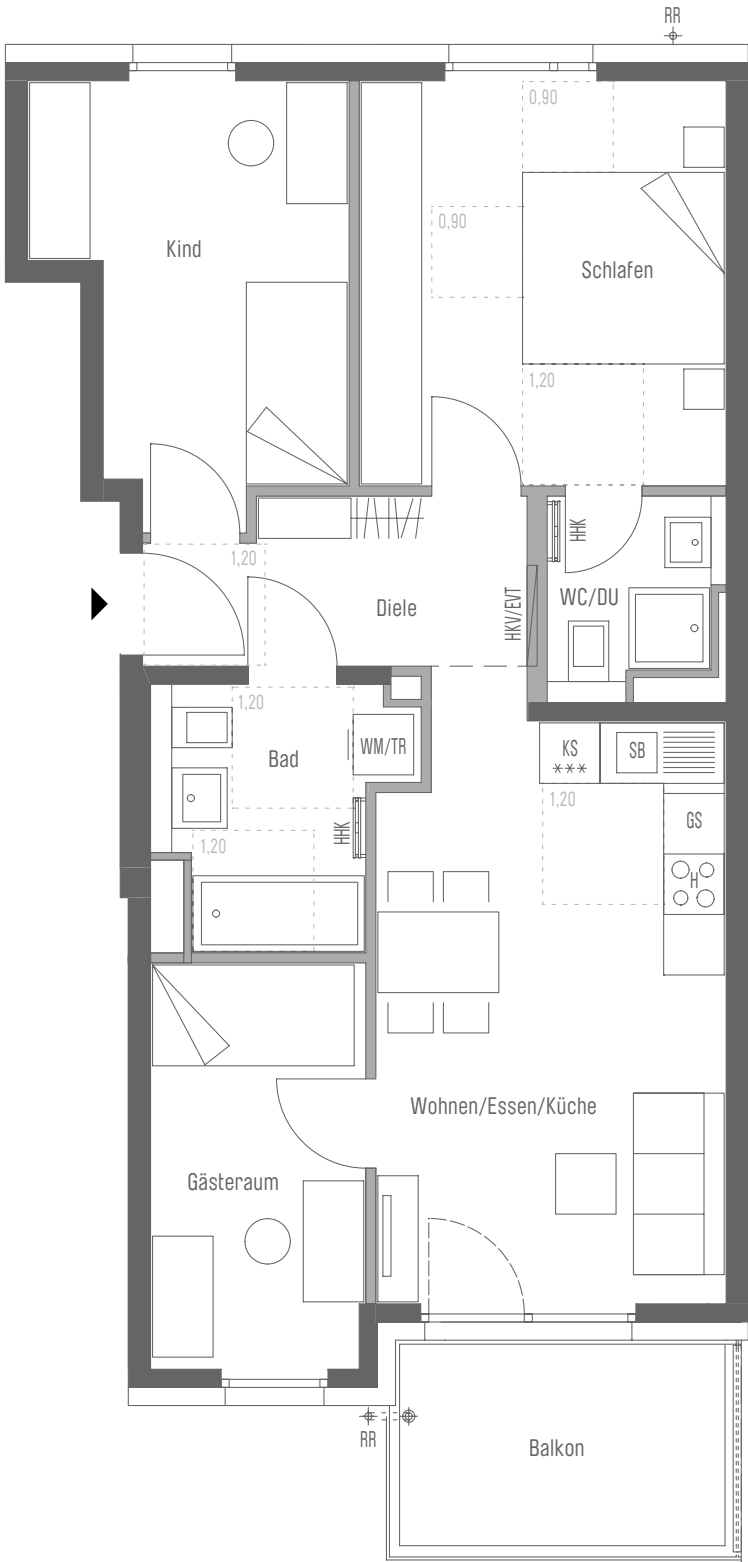


WOHNUNG 221 (1. OG)
225 (2.OG) - 229 (3.OG)

3,5-Zimmer · Wfl. 73,41 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Essen/Kochen	20,21 qm
Gästeraum	8,56 qm
Schlafen	14,63 qm
Kind	11,60 qm
Bad	5,73 qm
WC/Dusche	3,18 qm
Diele/Abstellraum	5,91 qm
Gesamt	69,82 qm
Balkon (50 %)	3,59 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	73,41 qm

gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2022

EVT Elektroverteilung
H Herd
HHK Handtuchheizkörper
RR Regenfallrohr

AHD Abhangdecke
HKV Heizkreisverteiler
KS Kühlschrank
DU Dusche

RR Regenrohr
DK Deckenkoffer
SB Spülbecken

GS Spülmaschine
WM Waschmaschine
TR Trockner
DA Deckenabsenkung



Planungshilfe im Maßstab 1:75