



Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtschacht		

Wohnen/Kochen/essen	34,61 qm
Schlafen	12,64 qm
Ankleide	6,01 qm
En Suite Bad	6,56 qm
Kind	10,28 qm
Bad	3,97 qm
Abstellraum	2,84 qm
Diele	7,67 qm
Wohnfläche	84,58 qm
Balkon 1, ½	7,30 qm
Balkon 2, ½	3,85 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 95,73 qm

