



|                     |          |
|---------------------|----------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 24,46 qm |
| Bad                 | 5,17 qm  |
| Diele               | 2,57 qm  |
| <hr/>               |          |
| Wohnfläche          | 32,20 qm |
| <hr/>               |          |
| Balkon 1/2          | 2,93 qm  |
| <hr/>               |          |
| WOHNFLÄCHE GESAMT   | 35,13 qm |



Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

- |    |               |     |                    |
|----|---------------|-----|--------------------|
| RR | Regenrohr     | EV  | Elektroverteilung  |
| AD | Abhangdecke   | HKV | Heizkreisverteiler |
| WM | Waschmaschine | HHK | Handtuchheizkörper |
| LS | Lichtschaft   |     |                    |

