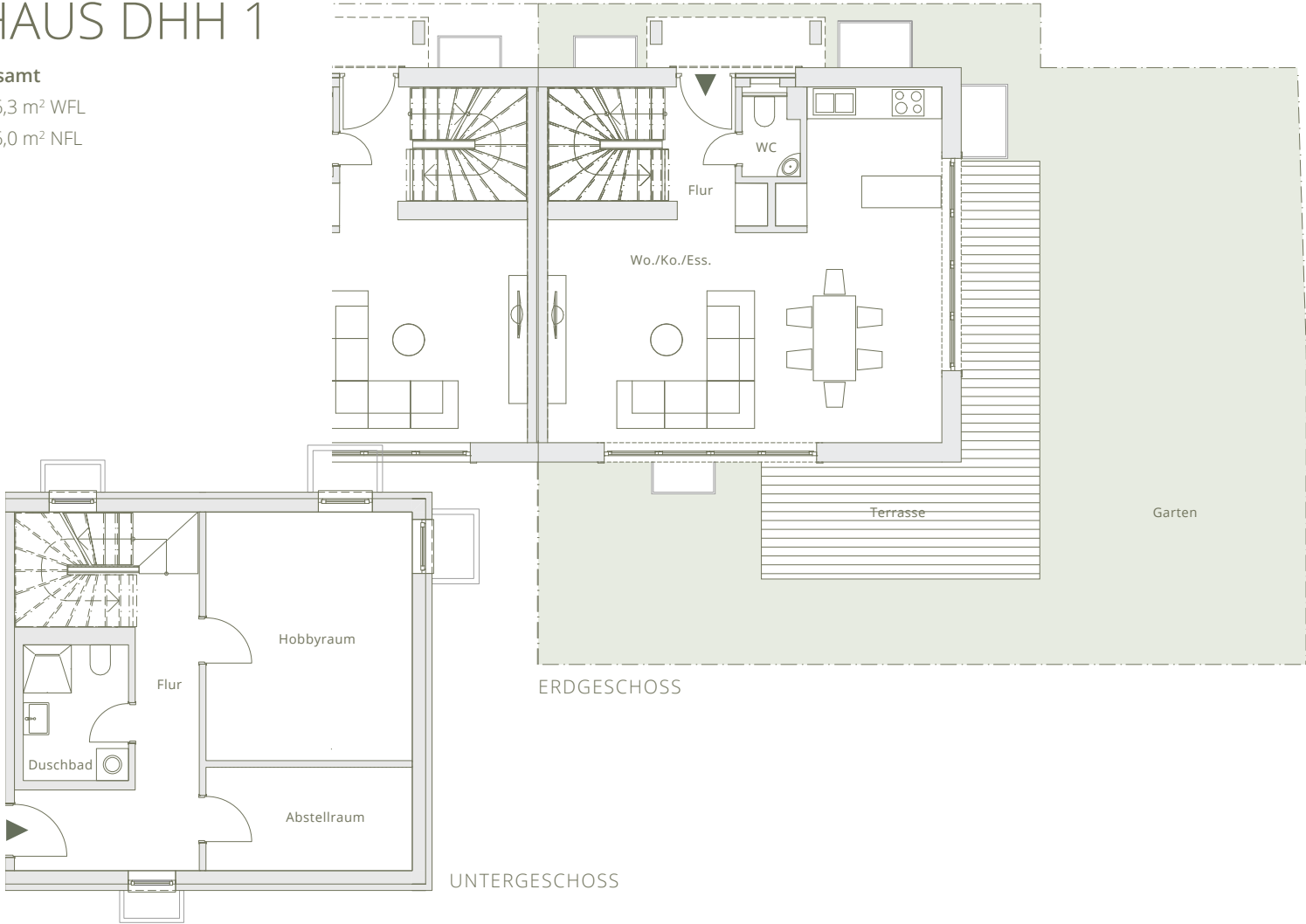


HAUS DHH 1

Gesamt  
156,3 m² WFL  
196,0 m² NFL



ERDGESCHOSS

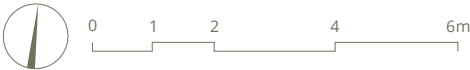
|                  | NFL in m²       | WFL in m²       |
|------------------|-----------------|-----------------|
| Wo./Ko./Ess.     | 38,80 m²        | 38,80 m²        |
| Flur             | 8,95 m²         | 8,95 m²         |
| WC               | 1,48 m²         | 1,48 m²         |
| Terrasse         | 20,22 m²        | 10,11 m²        |
| <b>Gesamt EG</b> | <b>69,45 m²</b> | <b>59,34 m²</b> |
|                  |                 |                 |
| Gartenfläche     | 94,27 m²        |                 |

UNTERGESCHOSS

|                  | NFL in m²       | WFL in m²       |
|------------------|-----------------|-----------------|
| Hobbyraum        | 17,84 m²        | 8,92 m²         |
| Flur             | 13,77 m²        | 6,89 m²         |
| Duschbad         | 4,87 m²         | 2,44 m²         |
| Abstellraum      | 7,46 m²         | 3,73 m²         |
| <b>Gesamt UG</b> | <b>43,94 m²</b> | <b>21,98 m²</b> |

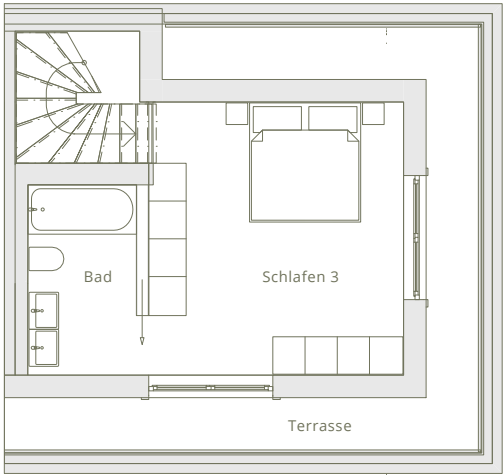
Alle Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

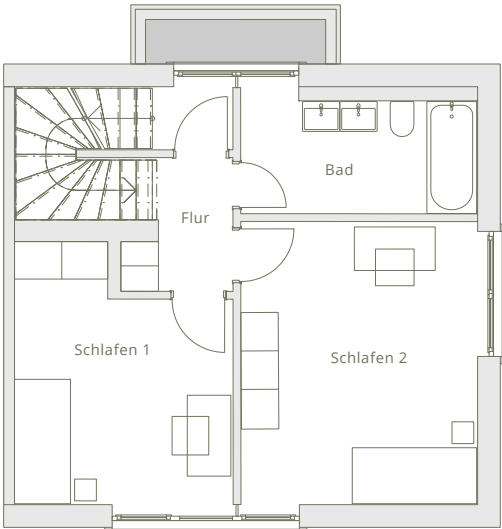


HAUS DHH 1

Gesamt  
156,3 m² WFL  
196,0 m² NFL



DACHGESCHOSS



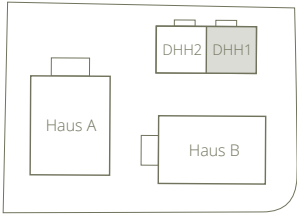
OBERGESCHOSS

OBERGESCHOSS

|                  | NFL in m²       | WFL in m²       |
|------------------|-----------------|-----------------|
| Schlafen 1       | 13,30 m²        | 13,30 m²        |
| Schlafen 2       | 17,71 m²        | 17,71 m²        |
| Flur 1           | 3,14 m²         | 3,14 m²         |
| Flur 2           | 1,45 m²         | 1,45 m²         |
| Bad              | 7,16 m²         | 7,16 m²         |
| <b>Gesamt OG</b> | <b>42,76 m²</b> | <b>42,76 m²</b> |

DACHGESCHOSS

|                  | NFL in m²       | WFL in m²       |
|------------------|-----------------|-----------------|
| Schlafen 3       | 18,98 m²        | 18,98 m²        |
| Bad              | 5,61 m²         | 5,61 m²         |
| Terrasse         | 15,23 m²        | 7,62 m²         |
| <b>Gesamt DG</b> | <b>39,82 m²</b> | <b>32,21 m²</b> |



Alle Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

