

# WOHNUNG 209 (EG)

3 Zimmer · Wfl. 55,46 qm · Maßstab 1:75

\* AD im Bad und Schlafzimmer

慕野尚居

OBERSCHLEISSHEIM



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Wohnen/Kochen            | 21,53 qm        |
| Schlafen                 | 11,98 qm        |
| Kind                     | 10,27 qm        |
| Bad                      | 5,76 qm         |
| Diele                    | 3,35 qm         |
| <b>Gesamt</b>            | <b>52,89 qm</b> |
| Terrasse (50%)           | 2,57 qm         |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> | <b>55,46 qm</b> |

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse. Planungsstand 02.04.2026

- RR Regenrohr

AD Abhangdecke

WM Waschmaschine
- EV Elektroverteilung

HKV Heizkreisverteiler

HHK Handtuchheizkörper

gemäß Wohnflächenberechnung von 17.02.2026

慕野尚居

